

# I'm glad.

Mönchengladbach –  
wo Leben Stadt findet.

Wir suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für unser Team:

## Planungs- und Entwicklungsmanager (m/w/d) Textilfabrik 7.0

Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie den Industriepark der Zukunft für die Textilproduktion in Mönchengladbach mit.

Das Projekt Textilfabrik 7.0 ([www.t7-management.de](http://www.t7-management.de)) besteht aus mehreren Bausteinen und Entwicklungsphasen. Gemeinsam mit der Hochschule Niederrhein und der RWTH Aachen entsteht ein Technologiezentrum für innovative und nachhaltige Produktionsverfahren.

Parallel dazu arbeiten EWMG und WFMG an der Vision eines Zero-Emission-Industrieparks der Zukunft (T7 Park), dessen Entwicklung im Rahmen des hier ausgeschrieben Projektes bis zur Umsetzungsreife vorangetrieben werden soll. Dabei arbeiten Sie an der Schnittstelle der beiden Gesellschaften.

Die EWMG ist ein zentraler Akteur für die Entwicklung des Wohn- und Wirtschaftsstandorts Mönchengladbach. Sie erschließt Wohn- und Gewerbeflächen, begleitet Bauprojekte ganzheitlich und stärkt die Stadtentwicklung durch Flächenrevitalisierung sowie die Gewinnung von Investoren für innovative Projekte.

Als Mehrheitsgesellschafterin hält die EWMG 51 % an der WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach. Dabei fungiert die WFMG als privat-öffentliche Innovations- und Förderagentur mit dem Ziel, Arbeitsplätze in der Stadt zu schaffen und zu sichern sowie den Wirtschaftsstandort branchenübergreifend und zukunftsfähig weiterzuentwickeln.

Mehr über uns erfahren Sie hier:  
[www.ewmg.de](http://www.ewmg.de)  
[www.wfmg.de](http://www.wfmg.de)



Interesse? Wir freuen uns auf Sie!



### Der Job, der Spaß macht:

- Auf Basis Ihrer Erkenntnisse erstellen Sie eigenständig einen modellhaften Entwicklungsleitfaden für den Zero-Emission-Industriepark der Zukunft (T7 Park).
- Sie übernehmen das Projektmanagement an der Schnittstelle zu städtischen Organisationseinheiten und Fachbereichen sowie zur WFMG, bereiten Vergabeprozesse für Fachgutachten vor und begleiten diese.
- Beim Aufbau und der Pflege eines starken Netzwerks setzen Sie den Fokus auf eine attraktive Gebietsentwicklung unter Einhaltung technischer Anforderungen.
- Dabei übernehmen Sie die technische Begleitung und koordinieren eigenverantwortlich die Ergebnisabnahme externer Gutachterleistungen.
- Mit Ihrem Engagement und Ihrem technischen Verständnis präsentieren Sie das Projekt auch auf Fach- und Immobilienmessen.
- Sie erfassen Unternehmensbedarfe, leiten daraus technische Anforderungen an den T7 Park ab und werten diese selbstständig aus.

### Wir bieten:

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben im Zukunftsprojekt Textilfabrik 7.0 als wichtiger Teil eines engagierten Teams mit dem „Wir-Gefühl“.
- Es erwartet Sie eine Vollzeitstelle befristet bis zum 31. Mai 2029 in einem digitalen Arbeitsumfeld mit flexibler Arbeitszeitgestaltung.
- Je nach Qualifikation erfolgt die Eingruppierung gemäß den Regelungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung (TVöD-V) bis zur Entgeltgruppe 13. Daneben erhalten Sie attraktive Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes, u. a. betriebliche Altersvorsorge auf das Bruttogehalt (4,25 %), Weihnachtsgeld und leistungsorientierte Bezahlung.
- Wir fördern Ihre berufliche Perspektive in einer wachsenden Unternehmensgruppe mit gezielten Entwicklungsmöglichkeiten und Weiterbildungen.
- Frisches Obst und Getränke stehen bei uns kostenfrei zur Verfügung.

### Das Profil, das uns überzeugt:

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Städtebau und Stadtplanung, Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbar.
- Mit einschlägiger Erfahrung im Projektmanagement sowie in der technischen Projektumsetzung, idealerweise im Bereich nachhaltiger Stadtentwicklung oder Industriegebietsentwicklung, nutzen Sie Ihre kommunikativen Fähigkeiten in deutscher und englischer Sprache gezielt und vertreten Ihre Position gewinnbringend.
- Mit dem richtigen Maß an Eigeninitiative überzeugen Sie uns auch mit Ihrem verantwortungsbewussten Auftreten sowie einer analytischen und strukturierten Denk- und Handlungsweise. Zugleich schätzen Sie auch die Arbeit im Team.
- Wünschenswert sind zudem Kenntnisse in den Bereichen nachhaltige Energieversorgung, Digitalisierung, Kreislaufwirtschaft und Zero-Emission-Konzepte.



**EWMG-Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH**  
Regentenstraße 21 | 41061 Mönchengladbach



**Julia Kuklinski**  
[bewerbungen@ewmg.de](mailto:bewerbungen@ewmg.de)



**Fragen? Rufen Sie gerne an!**  
Telefon 02161-46 64 11 8